



THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 04-12/2021/ĐGMN ngày 27/7/2022)

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- 2. Tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Nam (viết tắt là ĐGMN). Địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, P.Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.39225746.

3. Tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 348, tờ bản đồ số C2, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 915843, số vào sổ cấp GCN: CS00439 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/4/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 09/10/2018).

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 349, tờ bản đồ số C2, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 915844, số vào sổ cấp GCN: CS00440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/4/2017, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 10/08/2017; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 09/10/2018).

Chú ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.

- 3. Giá khởi điểm: 23.131.282.000 đồng** (Hai mươi ba tỷ, một trăm ba mươi một triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **4.626.256.400 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng), tương đương 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291, mở tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - CN Nguyễn Văn Trỗi. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ ngày 04/8/2022, trong giờ hành chính.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

5. Xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày 01/8/2022 đến ngày 03/8/2022, trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 348, thửa đất số 349, tờ bản đồ số C2, ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở ĐGMN.

6. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/7/2022 đến 16 giờ ngày 03/8/2022, trong giờ hành chính, tại trụ sở ĐGMN.
- Cách thức thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

7. Tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá tổ chức vào hồi 14 giờ, ngày 05/8/2022 tại trụ sở ĐGMN.

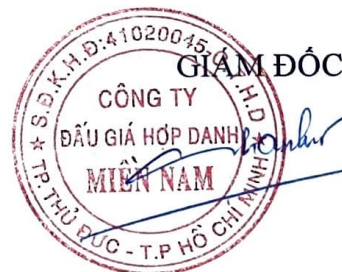
8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Cuộc đấu giá tổ chức bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu



Nguyễn Thị Thanh Thu